

27.05.2026

Atbilstoši noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai"
prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas klientam*
ir EUR 21747.43 (ar PVN).

Objekts: **Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.** (Pieteikuma Nr. **110618269**)

PIESLĒGUMA IERĪKOŠANAS IZMAKSU APRĒĶINS

Nr.	Pieslēguma slodzes vienības izbūves izmaksas (ampērmaksa)	Slodzes vienības cena par 1 ampēru, EUR/A	Ampēri, A	Vienlaicības koeficients	Kopējās izmaksas, EUR
1	Līdz 100A un līdz 50m no esoša 0,4kV elektrotīkla	83.77	831	0.38	26452.89
2	Līdz 100A un no 51m līdz 150m no esoša 0,4kV elektrotīkla	0.00	0	0.00	0.00
3	Līdz 100A un no 151m līdz 300m no esoša 0,4kV elektrotīkla	0.00	0	0.00	0.00

Nr.	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	Apjoms, gab.	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
4	Pieslēgšanas izmaksas (ZS)	49	96.87	4746.63

Uz klientu attiecināmā ierīkošanas izmaksu daļa, %

5	Pieslēguma slodzes vienības izbūves izmaksas	26452.89	50%	13226.45
6	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	4746.63	100%	4746.63
7	Summa bez PVN			17973.08
8	Summa ar PVN (21%)			21747.43

LŪDZU, ŅEMĪET VĒRĀ!

- Pieslēgumu izbūves izmaksas ir samazinātas, piemērojot vienlaicības koeficientu, atbilstoši prognozētai slodzei, kas tiks izmantota vienlaicīgi.
- **Prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas ir aptuvenas un var mainīties**, ja sākotnēji plānoto tehnisko risinājumu objektīvu apstākļu dēļ nevarēs īstenot, piemēram, būtiski palielināsies izbūvējamā elektrotīkla garums vai arī iestāsies citi apstākļi, kas būtiski ietekmēs izbūves izmaksas.
- **Pieslēguma maksas rēķinā tiks iekļautas AS "Sadales tīkls" izmaksas pieslēguma nodrošināšanai atbilstoši rēķina izrakstīšanas brīdī spēkā esošajam cenrādī.**
- Vairāku objektu gadījumā vienā pieteikumā tiek parādīta pirmā objekta adrese.
- **Aprēķinā nav iekļautas topogrāfiskā plāna izgatavošanas, būvprojekta izstrādes un klienta elektrotīkla izbūves izmaksas.** Šos darbus klients organizē pats par saviem līdzekļiem.
- Precīzs būvprojektā paredzētais ierīkojamā elektrotīkla garums tiks noteikts projektēšanas gaitā.
- Izmaksām ir informatīvs raksturs un var mainīties slēdzot pieslēguma līgumu atbilstoši aktuālajam slodzes vienības izbūves un pieslēgšanas izmaksām, kurus sistēmas operators katru gadu līdz 1.aprīlim publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", un tās stājas spēkā no 1.maija. Gadījuma ja būvprojekta izstrādes laikā projektēšanas apjomos tiks iekļauta papildus ielas segumu atjaunošanas apjomi, kas būtiski var ietekmēt kopējās būvdarbu izmaksas, tad attiecīgi mainīsies Jūsu pieslēguma maksa, piemērojot būvdarbu izmaksas. Slodzes vienības izmaksu aprēķins tika sagatavots, ņemot vērā slodzes izmantošanas vienlaicību.[

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls EPL – elektropārvades līnija GVL, GL – gaisvadu līnija KL – kabeļlīnija SP, FP – sadales (fīdera) punkts TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	VS - 6-20kV elektrotīkls VSU – vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija KP – komutācijas punkts PKL – piekarkabeļa līnija ZMP – zemsprieguma mājas pievads

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

27.05.2026

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 110618269
Derīgi līdz 27.02.2027

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Pieslēguma pieprasītājs: Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts"

Tāl: 29394059

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 50010040240

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja, Dzīvoklis daudzdzīvokļu mājā

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
2	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
3	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
4	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
5	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
6	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
7	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
8	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
9	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
10	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
11	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
12	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
13	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
14	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
15	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
16	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
17	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
18	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
19	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
20	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
21	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
22	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
23	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
24	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
25	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
26	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
27	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
28	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
29	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
30	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
31	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
32	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
33	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
34	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
35	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
36	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
37	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
38	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
39	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
40	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
41	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
42	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
43	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
44	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
45	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
46	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
47	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
48	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
49	Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	40.55	63	400/230	3
		Atļauts	40.55	63	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Vienkāršots tehniskais projekts. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 80 - Gulbene

20 kV Līnija U200

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40 \text{ A}$

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.			-	U200	T62401	L-4	-	

2.3. Vidējā sprieguma elektroietais:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Ēkā vai ēku grupā projektēt nepieciešamo 0,4 kV elektrotīklu, pielietojot ZS KL A1-240, elektroenerģijas uzskaites sadalnes U9D-3/12K un UKh1-1/63 vai citas AS "Sadales tīkls" pielietojamās. Pieslēgumu veikt no K3 sadalnes;

2.5.2. ZS elektrotīkla shēmu saskaņot AS "Sadales tīkls" Būvniecības daļas Projektu izstrādes nodaļā projektēšanas gaitā. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123);

2.5.3. Projektēt jaunu kabeļu komutācijas sadalni K3-23;

2.5.4. Projektēt esošā ZS KL KS-2305 - KS-2070 pieslēgšanu K3 (~2x10m);

2.5.5. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķēsgriezuma sistēmas lietotāja pēcuzskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;

2.5.6. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas. Papildus šajā lapā norādīt informāciju par zemes vienībām, kuras aizņem lauksaimniecības kultūras, kā arī informāciju par vēlamo laika periodu, kad šajās zemes vienībās var veikt darbus;

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu garenprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;

2.7.9. Projektēt 0,4 kV sadaļņu uzstādīšanas augstumu pēc palu aprēķina 2 % līmeņa jeb atkārtotās biežumu vienu reizi 50 gados;

2.7.10. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem;

2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta elektroniskā versija jāiesniedz AS "Sadales tīkls" Tehniskajā portālā sadales.tikls.lv aizpildot pieteikumu "Būvprojekta iesniegšana". Iesniedzot būvprojekta elektronisko versiju Tehniskajā portālā, jābūt pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā, specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā.

Šķirkli "Būvprojekts bez sensitīviem datiem" ir jāpievieno pilns būvprojekts ar visām tā daļām, sadaļām un saskaņojuma protokoliem (digitālā formātā), no kura ir pilnībā izņemta, aizklāta vai anonimizēta visa informācija, kas kvalificējama kā sensitīvi dati saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu, tostarp, bet ne tikai, personas dati Vispārīgās datu aizsardzības regulas (Eiropas Parlamenta un Padomes regula (ES) 2016/679) izpratnē.

Topogrāfiskās izpētes materiāli jāiesniedz Tehniskajā portālā digitālā veidā aktuālajā LKS koordinātu sistēmā kopā ar būvprojekta elektronisko versiju.

Ja kaut viens saskaņojums no zemes īpašniekiem ir papīra veidā, tad papildus būvprojekta elektroniskajai versijai ir jāiesniedz oriģinālie papīra saskaņojuma protokoli un būvprojekta titullapa. Oriģinālos papīra saskaņojumus un titullapu iesniegt kādā no AS "Sadales tīkls" administratīvajām bāzēm. Pieņemšanas laiki un nodaļu atrašanās vietas ir publicētas AS "Sadales tīkls" mājaslapā, sadaļā kontakti www.sadales.tikls.lv/kontakti;

2.7.12. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā. Uz būvprojekta titullapas ir jābūt BIS lietas numuram. Ja būvprojektā ir paredzēti priekšdarbi, uz būvprojekta titullapas jābūt atzīmei par priekšdarbu veikšanu;

2.7.13. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja[NJ7.1];

Saskaņojumi:

2.7.14. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā;

2.7.15. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku.

Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vēršties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā;

2.7.16. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);

2.7.17. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta meža zemē, izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku;

2.7.18. Ja izstrādājot būvprojektu, tehniskajos noteikumos nav sadalītas norādītas pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vietas adreses, veikt to precizēšanu iesniedzot pieteikumu www.e-st.lv tehnisko noteikumu precizēšanai. Būvprojekta saskaņošana tiks veikta tikai pēc noteikumu un principiālās shēmas labojumiem;

2.7.19. Ja pēc elektrolīniju trases saskaņošanas ar AS "Sadales tīkls" būvprojekta risinājumā paredzētais apjoms ir vairāk kā 10% lielāks par tehniskajās prasībās plānotajiem apjomiem, tad būvprojekta izstrādātājam jāvēršas AS "Sadales tīkls" ar pieteikumu tehniskajā portālā sadales.tikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem", norādot precīzu paredzētā apjoma pieaugumu pa pozīcijām. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks atbilstoši precizētas tehniskās prasības un prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

27.02.2027

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Pilnā apjomā izstrādāta un noteiktā kārtībā akceptētā būvprojekta eksemplāru ar visiem oriģinālajiem saskaņojumiem un parakstiem jāiesniedz AS "Sadales tīkls" tehniskās informācijas portālā

saskano.sadalestikls.lv, aizpildot pieteikumu "Būvprojekta iesniegšana". Ja zemes īpašnieku saskaņojums ir papīra veidā, tad papildus būvprojekta elektroniskajai versijai ir jāiesniedz arī oriģinālie papīra saskaņojuma protokoli un būvprojekta titullapa, kādā no AS "Sadales tīkls" administratīvajām bāzēm. Pieņemšanas laiki un nodaļu atrašanās vietas ir publicētas AS "Sadales tīkls" mājaslapā, sadaļā Kontakti www.sadalestikls.lv/kontakti.

2.10. Speciālie nosacījumi:

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/eletrotiklu-projektetaji>;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko prasību saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pērcuзкаites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precizējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamais īslaicīgs standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	VSU – vīdsprieguma elektroenerģijas uzskaites modulis
GVL, GL – gaisvadu līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
KL – kabeļlīnija	KP – komutācijas punkts
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	PKL – piekarkabeļa līnija
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	ZMP – zemsprieguma mājas pievads

* Klienti – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

Vienošanās
par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma
ierīkošanas gaitu

Rīgā, 2026. gada 27. maijā

Sadales sistēmas operators (SSO), turpmāk tekstā – Operators

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr. 40003857687, no vienas puses, un

Sistēmas lietotājs, turpmāk tekstā – Klients - esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" (turpmāk tekstā- Noteikumi) izpratnē.

Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts", reģistrācijas Nr. 40003299454, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti – **Līdzēji**, noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – **Vienošanas**, par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu.

1. Vienošanās priekšmets

1.1. Ņemot vērā to, ka Klients ir iesniedzis pieteikumu pieslēguma ierīkošanai Nr. 110618269 adresē(-s) Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., un Operators ir izsniedzis Klientam tehniskās prasības, turpmāk tekstā – Tehniskās prasības, un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām, kā arī Operators ir konstatējis, ka pieslēguma ierīkošanai saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešama būvprojekta izstrāde un energoapgādes objekta būvdarbu veicēja piesaistīšana.

Līdzēji vienojas par:

1.1.1. būvprojekta izstrādes organizēšanu;

1.1.2. pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību;

1.1.3. pieslēguma ierīkošanas gaitu.

1.2. Parakstot Vienošanos, Klients apliecina, ka ir iepazinies ar Tehniskajām prasībām un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām un piekrīt pieslēguma ierīkošanai.

2. Būvprojekta izstrādātājs

Klients ir izvēlējis būvprojekta izstrādātāju

aizpilda Klients (pašrocīgi vai Operatora klientu portālā www.e-st.lv)

3. Būvprojekta izstrādes organizēšana

3.1. Ievērojot Tehniskās prasības un tajos noteiktos termiņus, Klients apņemas organizēt un apmaksāt būvprojekta izstrādi pieslēguma ierīkošanai, izvēloties un noslēdzot līgumu ar atbilstošas kvalifikācijas elektroietaišu projektētāju (būvprojekta izstrādātāju) par būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopuma sagatavošanu, t.i., būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās institūcijās, tajā skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī par akcepta saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Klients apņemas līgumā ar būvprojekta izstrādātāju paredzēt Klientam īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, vienoties ar būvprojekta izstrādātāju, ka būvprojekta izstrādātājs nodrošinās autoruzraudzību, ja autoruzraudzība ir obligāta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pieslēguma ierīkošanas laikā līdz būvvalde veiks attiecīgās atzīmes paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu, kā arī vienoties, ja būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājs pēc Operatora rakstiska pieprasījuma, kas nodots Klientam, noteiktajā termiņā veiks nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā.

3.3. Operators pilnvaro Klientu un Vienošanās 2. punktā norādīto būvprojekta izstrādātāju Operatora vārdā:

3.3.1. saņemt būvvaldē būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā (1. grupas būvēm);

3.3.2. sagatavot, parakstīt un iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus (būvniecības ieceres iesniegumu, būvprojektu minimālā sastāvā (2.

un 3. grupas būvēm), paskaidrojuma rakstu (1. grupas būvēm) vai apliecinājuma karti (2. un 3. grupas būvju atjaunošanai), kā arī izstrādāto būvprojektu. Kopā ar iepriekšminēto dokumentāciju klients iesniedz būvvaldē arī Vienošanās;

3.3.3. saņemot būvvaldes akceptu par būvniecības ieceri (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē) vai būvatļauju ar būvprojektēšanas nosacījumiem;

3.3.4. sanemt būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi;

3.3.5. nodrošināt būvvaldes informēšanas procedūru normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja pieslēguma ierīkošanai būvvaldes saskaņojums (akcepts uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes, būvvaldes izsniegta būvatļauja) nav nepieciešams;

3.3.6. nodrošināt pieslēguma ierīkošanas nosacījumu saskanošanu ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

3.4. Vienošanās 3.3. punktā Operatora dotais pilnvarojums ir spēkā ar attiecās arī uz gadījumiem, kad būvprojekta izstrāde uzsākta, t.i., iesniegums, dokumenti būvvaldē tiek iesniegti un saņemti, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), mājaslapa www.bis.gov.lv.

4. Izstrādātā būvprojekta iesniegšana Operatoram

4.1. Klients bez atlīdzības nodod (Tehniskās prasības norādītajā Būvprojekta iesniegšanas vietā) īpašumā Operatoram 1 (vienu) būvprojekta oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem saskaņojumiem, 1 (vienu) būvprojekta kopiju papīra formā, 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar ieskenētiem visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņotājiem, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar anonimizētiem personas datiem. Būvprojekta darbu apjoms un materiālu specifikācija jāiesniedz .xlxs formātā.

4.2. Ja būvprojektā paredzēta Klienta veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi), Klients, iesniedzot Operatoram izstrādātu būvprojektu, pievieno tam brīvas formas apliecinājumu par darbu veikšanu, norādot to izpildes termiņu. 4.3. Klients, vienlaicīgi ar būvprojektu, nodod Operatoram no būvprojekta izstrādātāja puses būvprojektam pievienoto paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un būvatļauju ar būvvaldes atzīmi par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi. 4.4. Klients nodod īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu Operatoram. Klients piekrīt, ka Operators izmanto būvprojektu pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā, bet ne tikai, kā darba uzdevumu vai iepirkumu procedūrā, kas tiks organizēta pieslēguma ierīkošanai un darbības nodrošināšanai.
5. Operatora konstatēto trūkumu novēršana izstrādātajā būvprojektā 5.1. Ja Operators saņemtajā izstrādātajā būvprojektā konstatē neatbilstības Tehniskajām prasībām, nepilnības, akcepta (atzīmes) neesamību un/vai Klients nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Vienošanās, Operators 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā informē Klientu un aicina noteiktajā termiņā novērst konstatētos trūkumus un iesniegt Operatoram precizētu būvprojektu. 5.2. Klients, ja nepieciešams, iesaistot būvprojekta izstrādātāju, apņemas noteiktajā termiņā un par saviem līdzekļiem organizēt būvprojekta precizēšanu un nepieciešamo dokumentu iesniegšanu. Visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojekta precizēšanu, izmaiņu saskaņošanu, pilnā apmērā sedz Klients.
6. Pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtība 6.1. Pieslēguma ierīkošanas izmaksas, kārtība un samaksas nosacījumi tiek iekļauti pieslēguma līgumā un stājas spēkā no pieslēguma līguma noslēgšanas dienas. 6.2. Projektēšanas darbu izmaksas neietilpst pieslēguma maksā un projektēšanas darbu faktiskās izmaksas, kas tiek attiecinātas uz attiecīgo pieslēgumu, pilnā apmērā sedz Klients. 6.3. Operatora pieprasīto finanšu garantiju apmērs nevar pārsniegt pieslēgumam nepieciešamās apakšstacijas ierīkošanas faktiskās izmaksas proporcionāli Klienta pieprasītajai slodzei.
7. Būvkomersantu atlase (iepirkuma procedūra) pieslēguma ierīkošanai 7.1. Operators apņemas uzsākt būvkomersantu atlasī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izstrādāta būvprojekta un nepieciešamo būvvaldes atzīmju paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē vai būvatļaujā saņemšanas. 7.2. Klients ir tiesīgs izvēlēties būvkomersantu, kura kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā www.e-st.lv), bez Operatora organizētas iepirkumu procedūras, ja visu pieslēguma maksu (100% apmērā) apņemas maksāt Klients. 7.3. Klients, kurš izmanto Vienošanās 7.2. punktā minētās tiesības, par to rakstiski paziņo Operatoram, iesniedzot izstrādātu būvprojektu. 7.4. Klients ir tiesīgs rakstiski ieteikt Operatoram, iesniedzot izstrādāto būvprojektu, uzaicināšanai uz būvkomersantu atlasī Klienta izvēlētu 1 (vienu) būvkomersantu. Ja būvkomersanta kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā), Operators apņemas uzaicināt Klienta izvēlēto būvkomersantu uz būvkomersantu atlasī pieslēguma būvdarbu izpildei. 7.5. Būvkomersantu Operators izvēlas saskaņā ar atklātiem, vienlīdzīgiem un objektīviem kritērijiem, ņemot vērā būvkomersanta kvalifikāciju un pieredzi, piedāvātās būvdarbu izmaksas, iekārtu un materiālu izmaksas, būvdarbu termiņus un citus kritērijus, nodrošinot saimnieciski visizdevīgākā pieslēguma ierīkošanu. 7.6. Klientam ir tiesības iepazīties ar būvkomersantu izvēles principiem un noteikumiem, izvēles procesa norisi un piedalīties būvkomersantu atlasē. 7.7. 2 (divu) mēnešu laikā no būvkomersantu atlasē (iepirkuma procedūras) uzsākšanas Operators izvēlas būvkomersantu pieslēguma ierīkošanas būvdarbu izpildei. 7.8. Ja piemērojamo iepirkuma procedūru dēļ 2 (divu) mēnešu laikā nav iespējams izvēlēties būvkomersantu, Operators rakstveidā informē Klientu (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) par būvkomersanta izvēles termiņu.
8. Pieslēguma līguma noslēgšana 8.1. Pēc būvkomersanta izvēles Operators nodod Klientam pieslēguma līgumu, kurā nosaka, bet ne tikai, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas noteikumus, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas termiņu, pieslēguma maksu, pieslēguma maksas daļu, kas jāmaksā Klientam, tās samaksas termiņu, ņemot vērā izvēlēto būvkomersanta iesniegto piedāvājumu. 8.2. Pēc pieslēguma līguma noslēgšanas un pieslēguma maksas daļas, kas jāmaksā Klientam, saņemšanas, Operators pieslēguma ierīkošanai noslēdz līgumu ar būvkomersantu par būvdarbu izpildi.
9. Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība 9.1. Vienošanās stājas spēkā no dienas, kad to parakstījuši Līdzēji un ir spēkā līdz pieslēguma līguma noslēgšanai. 9.2. Līdzēji vienojas, ka Vienošanās ir atbilstoši parakstīta, ja: 9.2.1. Klients vai tā likumiskais pārstāvis Operatora klientu portālā apstiprina dokumentu; 9.2.2. Klients vai tā likumiskais pārstāvis, pašrocīgi parakstoties dokumentā, norāda ziņas, kas ļauj nepārprotami identificēt dokumenta faktisko parakstītāju. Vienu no parakstītajiem Vienošanās eksemplāriem Klients nekavējoties nodod Operatoram; 9.2.3. dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. 9.3. Jebkuri Vienošanās grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, tos paraksta Līdzēji. Grozījumi vai papildinājumi kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu. 9.4. Ja 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Operators nodevis Klientam Vienošanās, Klients nav to parakstījis, Operatoram ir tiesības anulēt Klienta pieteikumu pieslēguma ierīkošanai, Vienošanās un Klientam izsniegtas Tehniskās prasības. Par anulēšanu Operators rakstveidā (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) informē Klientu vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.
10. Noslēguma noteikumi 10.1. Operators ir tiesīgs uzskatīt, ka dokuments, kuru Klients ir iesniedzis, ir autentisks, spēkā esošs un tam ir juridisks spēks. 10.2. Klients apliecinā, ka ir pilnīgi iepazinies ar Vienošanās ietvertajiem noteikumiem, saprot tos, apzinās savas tiesības un pienākumus, kā arī tiem piekrīt. 10.3. Jebkādi paziņojumi, pieprasījumi, dokumenti vai citi informācijas sūtījumi (piemēram, vēstules, iesniegumi), kas sniedzami vai pieprasāmi vai atļauti saskaņā ar Vienošanās, nododami rakstveidā (Operatora klientu portālā vai e-pastā vai, nosūtot uz pasta adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, izņemot 4.1. punktā noteiktajā gadījumā) un uzskatāmi par nodotu otram Līdzējam: 10.3.1. 7. (septītajā) kalendārā dienā no izsūtīšanas dienas, ja informācija ir nosūtīta uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, ar oficiālu piegādes servisu vai pastu; 10.3.2. brīdī, kad otrs Līdzējs ir parakstījis par informācijas sūtījuma saņemšanu, ja tas nogādāts personīgi pret parakstu uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti; 10.3.3. ja informācijas sūtījums tiek nosūtīts, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus (Operatora klientu portāls, e-pasts), tas uzskatāms par saņemtu nosūtīšanas brīdī, izņemot gadījumus, ja tiek saņemts sistēmas paziņojums, ka sūtījums vai saziņa nav veikta. 10.4. Visus Vienošanās izpildes laikā radušos strīdus Līdzēji cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav panākta, tad Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā. 10.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Vienošanās, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. 10.6. Ja Vienošanās tiek parakstīta pašrocīgi, tad Operatoram viens eksemplārs, Klientam divi eksemplāri, no kuriem viens Vienošanās eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldei.

11. Līdzēju rekvizīti	
OPERATORS	KLIENTS
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts"
Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160	Adrese: Krišjāņa Barona iela 98, Rīga, LV-1001, Latvija
Klientu portāls: www.e-st.lv	E-pasts: umanskis@sep.lv
E-pasts: st@sadalestikls.lv	Tālrunis: 29394059
Tālrunis: 8403 (+37167727403)	
12. Līdzēju paraksti	
OPERATORS	KLIENTS

Vienošanās ir sagatavota elektroniski, stājas spēkā atbilstoši sadaļā **Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība** noteiktajam.

Vienošanās
par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma
ierīkošanas gaitu

Rīgā, 2026. gada 27. maijā

Sadales sistēmas operators (SSO), turpmāk tekstā – Operators

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr. 40003857687, no vienas puses, un

Sistēmas lietotājs, turpmāk tekstā – Klients - esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" (turpmāk tekstā- Noteikumi) izpratnē.

Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts", reģistrācijas Nr. 40003299454, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti – **Līdzēji**, noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – **Vienošanas**, par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu.

1. Vienošanās priekšmets

1.1. Ņemot vērā to, ka Klients ir iesniedzis pieteikumu pieslēguma ierīkošanai Nr. 110618269 adresē(-s) Malienas iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., un Operators ir izsniedzis Klientam tehniskās prasības, turpmāk tekstā – Tehniskās prasības, un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām, kā arī Operators ir konstatējis, ka pieslēguma ierīkošanai saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešama būvprojekta izstrāde un energoapgādes objekta būvdarbu veicēja piesaistīšana.

Līdzēji vienojas par:

1.1.1. būvprojekta izstrādes organizēšanu;

1.1.2. pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību;

1.1.3. pieslēguma ierīkošanas gaitu.

1.2. Parakstot Vienošanos, Klients apliecina, ka ir iepazinies ar Tehniskajām prasībām un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām un piekrīt pieslēguma ierīkošanai.

2. Būvprojekta izstrādātājs

Klients ir izvēlējis būvprojekta izstrādātāju

aizpilda Klients (pašrocīgi vai Operatora klientu portālā www.e-st.lv)

3. Būvprojekta izstrādes organizēšana

3.1. Ievērojot Tehniskās prasības un tajos noteiktos termiņus, Klients apņemas organizēt un apmaksāt būvprojekta izstrādi pieslēguma ierīkošanai, izvēloties un noslēdzot līgumu ar atbilstošas kvalifikācijas elektroietaišu projektētāju (būvprojekta izstrādātāju) par būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopuma sagatavošanu, t.i., būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās institūcijās, tajā skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī par akcepta saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Klients apņemas līgumā ar būvprojekta izstrādātāju paredzēt Klientam īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, vienoties ar būvprojekta izstrādātāju, ka būvprojekta izstrādātājs nodrošinās autoruzraudzību, ja autoruzraudzība ir obligāta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pieslēguma ierīkošanas laikā līdz būvvalde veiks attiecīgās atzīmes paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu, kā arī vienoties, ja būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājs pēc Operatora rakstiska pieprasījuma, kas nodots Klientam, noteiktajā termiņā veiks nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā.

3.3. Operators pilnvaro Klientu un Vienošanās 2. punktā norādīto būvprojekta izstrādātāju Operatora vārdā:

3.3.1. saņemt būvvaldē būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā (1. grupas būvēm);

3.3.2. sagatavot, parakstīt un iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus (būvniecības ieceres iesniegumu, būvprojektu minimālā sastāvā (2.

un 3. grupas būvēm), paskaidrojuma rakstu (1. grupas būvēm) vai apliecinājuma karti (2. un 3. grupas būvju atjaunošanai), kā arī izstrādāto būvprojektu. Kopā ar iepriekšminēto dokumentāciju klients iesniedz būvvaldē arī Vienošanos;

3.3.3. saņemot būvvaldes akceptu par būvniecības ieceri (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē) vai būvatļauju ar būvprojektēšanas nosacījumiem;

3.3.4. sanemt būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi;

3.3.5. nodrošināt būvvaldes informēšanas procedūru normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja pieslēguma ierīkošanai būvvaldes saskaņojums (akcepts uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes, būvvaldes izsniegta būvatļauja) nav nepieciešams;

3.3.6. nodrošināt pieslēguma ierīkošanas nosacījumu saskanošanu ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

3.4. Vienošanās 3.3. punktā Operatora dotais pilnvarojums ir spēkā ar attiecās arī uz gadījumiem, kad būvprojekta izstrāde uzsākta, t.i., iesniegums, dokumenti būvvaldē tiek iesniegti un saņemti, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), mājaslapa www.bis.gov.lv.

4. Izstrādātā būvprojekta iesniegšana Operatoram

4.1. Klients bez atlīdzības nodod (Tehniskās prasības norādītajā Būvprojekta iesniegšanas vietā) īpašumā Operatoram 1 (vienu) būvprojekta oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem saskaņojumiem, 1 (vienu) būvprojekta kopiju papīra formā, 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar ieskenētiem visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņotājiem, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar anonimizētiem personas datiem. Būvprojekta darbu apjoms un materiālu specifika jāiesniedz .xlxs formātā.

4.2. Ja būvprojektā paredzēta Klienta veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi), Klients, iesniedzot Operatoram izstrādātu būvprojektu, pievieno tam brīvas formas apliecinājumu par darbu veikšanu, norādot to izpildes termiņu. 4.3. Klients, vienlaicīgi ar būvprojektu, nodod Operatoram no būvprojekta izstrādātāja puses būvprojektam pievienoto paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un būvatļauju ar būvvaldes atzīmi par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi. 4.4. Klients nodod īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu Operatoram. Klients piekrīt, ka Operators izmanto būvprojektu pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā, bet ne tikai, kā darba uzdevumu vai iepirkumu procedūrā, kas tiks organizēta pieslēguma ierīkošanai un darbības nodrošināšanai.
5. Operatora konstatēto trūkumu novēršana izstrādātajā būvprojektā 5.1. Ja Operators saņemtajā izstrādātajā būvprojektā konstatē neatbilstības Tehniskajām prasībām, nepilnības, akcepta (atzīmes) neesamību un/vai Klients nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Vienošanās, Operators 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā informē Klientu un aicina noteiktajā termiņā novērst konstatētos trūkumus un iesniegt Operatoram precizētu būvprojektu. 5.2. Klients, ja nepieciešams, iesaistot būvprojekta izstrādātāju, apņemas noteiktajā termiņā un par saviem līdzekļiem organizēt būvprojekta precizēšanu un nepieciešamo dokumentu iesniegšanu. Visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojekta precizēšanu, izmaiņu saskaņošanu, pilnā apmērā sedz Klients.
6. Pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtība 6.1. Pieslēguma ierīkošanas izmaksas, kārtība un samaksas nosacījumi tiek iekļauti pieslēguma līgumā un stājas spēkā no pieslēguma līguma noslēgšanas dienas. 6.2. Projektēšanas darbu izmaksas neietilpst pieslēguma maksā un projektēšanas darbu faktiskās izmaksas, kas tiek attiecinātas uz attiecīgo pieslēgumu, pilnā apmērā sedz Klients. 6.3. Operatora pieprasīto finanšu garantiju apmērs nevar pārsniegt pieslēgumam nepieciešamās apakšstacijas ierīkošanas faktiskās izmaksas proporcionāli Klienta pieprasītajai slodzei.
7. Būvkomersantu atlase (iepirkuma procedūra) pieslēguma ierīkošanai 7.1. Operators apņemas uzsākt būvkomersantu atlasī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izstrādāta būvprojekta un nepieciešamo būvvaldes atzīmju paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē vai būvatļaujā saņemšanas. 7.2. Klients ir tiesīgs izvēlēties būvkomersantu, kura kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā www.e-st.lv), bez Operatora organizētas iepirkumu procedūras, ja visu pieslēguma maksu (100% apmērā) apņemas maksāt Klients. 7.3. Klients, kurš izmanto Vienošanās 7.2. punktā minētās tiesības, par to rakstiski paziņo Operatoram, iesniedzot izstrādātu būvprojektu. 7.4. Klients ir tiesīgs rakstiski ieteikt Operatoram, iesniedzot izstrādāto būvprojektu, uzaicināšanai uz būvkomersantu atlasī Klienta izvēlētu 1 (vienu) būvkomersantu. Ja būvkomersanta kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā), Operators apņemas uzaicināt Klienta izvēlēto būvkomersantu uz būvkomersantu atlasī pieslēguma būvdarbu izpildei. 7.5. Būvkomersantu Operators izvēlas saskaņā ar atklātiem, vienlīdzīgiem un objektīviem kritērijiem, ņemot vērā būvkomersanta kvalifikāciju un pieredzi, piedāvātās būvdarbu izmaksas, iekārtu un materiālu izmaksas, būvdarbu termiņus un citus kritērijus, nodrošinot saimnieciski visizdevīgākā pieslēguma ierīkošanu. 7.6. Klientam ir tiesības iepazīties ar būvkomersantu izvēles principiem un noteikumiem, izvēles procesa norisi un piedalīties būvkomersantu atlasē. 7.7. 2 (divu) mēnešu laikā no būvkomersantu atlasē (iepirkuma procedūras) uzsākšanas Operators izvēlas būvkomersantu pieslēguma ierīkošanas būvdarbu izpildei. 7.8. Ja piemērojamo iepirkuma procedūru dēļ 2 (divu) mēnešu laikā nav iespējams izvēlēties būvkomersantu, Operators rakstveidā informē Klientu (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) par būvkomersanta izvēles termiņu.
8. Pieslēguma līguma noslēgšana 8.1. Pēc būvkomersanta izvēles Operators nodod Klientam pieslēguma līgumu, kurā nosaka, bet ne tikai, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas noteikumus, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas termiņu, pieslēguma maksu, pieslēguma maksas daļu, kas jāmaksā Klientam, tās samaksas termiņu, ņemot vērā izvēlēto būvkomersanta iesniegto piedāvājumu. 8.2. Pēc pieslēguma līguma noslēgšanas un pieslēguma maksas daļas, kas jāmaksā Klientam, saņemšanas, Operators pieslēguma ierīkošanai noslēdz līgumu ar būvkomersantu par būvdarbu izpildi.
9. Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība 9.1. Vienošanās stājas spēkā no dienas, kad to parakstījuši Līdzēji un ir spēkā līdz pieslēguma līguma noslēgšanai. 9.2. Līdzēji vienojas, ka Vienošanās ir atbilstoši parakstīta, ja: 9.2.1. Klients vai tā likumiskais pārstāvis Operatora klientu portālā apstiprina dokumentu; 9.2.2. Klients vai tā likumiskais pārstāvis, pašrocīgi parakstoties dokumentā, norāda ziņas, kas ļauj nepārprotami identificēt dokumenta faktisko parakstītāju. Vienu no parakstītajiem Vienošanās eksemplāriem Klients nekavējoties nodod Operatoram; 9.2.3. dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. 9.3. Jebkuri Vienošanās grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, tos paraksta Līdzēji. Grozījumi vai papildinājumi kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu. 9.4. Ja 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Operators nodevis Klientam Vienošanās, Klients nav to parakstījis, Operatoram ir tiesības anulēt Klienta pieteikumu pieslēguma ierīkošanai, Vienošanās un Klientam izsniegtas Tehniskās prasības. Par anulēšanu Operators rakstveidā (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) informē Klientu vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.
10. Noslēguma noteikumi 10.1. Operators ir tiesīgs uzskatīt, ka dokuments, kuru Klients ir iesniedzis, ir autentisks, spēkā esošs un tam ir juridisks spēks. 10.2. Klients apliecinā, ka ir pilnīgi iepazinies ar Vienošanās ietvertajiem noteikumiem, saprot tos, apzinās savas tiesības un pienākumus, kā arī tiem piekrīt. 10.3. Jebkādi paziņojumi, pieprasījumi, dokumenti vai citi informācijas sūtījumi (piemēram, vēstules, iesniegumi), kas sniedzami vai pieprasāmi vai atļauti saskaņā ar Vienošanās, nododami rakstveidā (Operatora klientu portālā vai e-pastā vai, nosūtot uz pasta adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, izņemot 4.1. punktā noteiktajā gadījumā) un uzskatāmi par nodotu otram Līdzējam: 10.3.1. 7. (septītajā) kalendārajā dienā no izsūtīšanas dienas, ja informācija ir nosūtīta uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, ar oficiālu piegādes servisu vai pastu; 10.3.2. brīdī, kad otrs Līdzējs ir parakstījis par informācijas sūtījuma saņemšanu, ja tas nogādāts personīgi pret parakstu uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti; 10.3.3. ja informācijas sūtījums tiek nosūtīts, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus (Operatora klientu portāls, e-pasts), tas uzskatāms par saņemtu nosūtīšanas brīdī, izņemot gadījumus, ja tiek saņemts sistēmas paziņojums, ka sūtījums vai saziņa nav veikta. 10.4. Visus Vienošanās izpildes laikā radušos strīdus Līdzēji cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav panākta, tad Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā. 10.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Vienošanās, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. 10.6. Ja Vienošanās tiek parakstīta pašrocīgi, tad Operatoram viens eksemplārs, Klientam divi eksemplāri, no kuriem viens Vienošanās eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldei.

11. Līdzēju rekvizīti	
OPERATORS	KLIENTS
Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"	Akciju sabiedrība "Siltumelektroprojekts"
Adrese: Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160	Adrese: Krišjāņa Barona iela 98, Rīga, LV-1001, Latvija
Klientu portāls: www.e-st.lv	E-pasts: umanskis@sep.lv
E-pasts: st@sadalestikls.lv	Tālrunis: 29394059
Tālrunis: 8403 (+37167727403)	
12. Līdzēju paraksti	
OPERATORS	KLIENTS

Vienošanās ir sagatavota elektroniski, stājas spēkā atbilstoši sadaļā **Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanās kārtība** noteiktajam.